

# Racisme immobiliari



“**H**o sento, el pis ja no està disponible”, és una de les frases utilitzades per algunes immobiliàries per negar l'accés a l'habitatge a persones racialitzades. El Sindicat de Llogateres de Girona i el Sindicat d'Habitatge de Salt van presentar un estudi per denunciar aquestes pràctiques racistes, el juliol de 2022. Més recentment, el març de 2023, una diagnosi elaborada per l'Ajuntament d'Olot, va concloure que els rumors i prejudicis són la principal explicació a aquesta discriminació.

Els afectats creuen que no es tracta de negar que algunes persones puguin malbaratar l'habitatge o fer-ne un mal ús, sinó de deixar clar que això no passa únicament entre el col·lectiu de persones racialitzades.

**« Els afectats creuen que no es tracta de negar que algunes persones puguin malbaratar l'habitatge o fer-ne un mal ús, sinó de deixar clar que això no passa únicament entre el col·lectiu de persones racialitzades »**

Davant el racisme immobiliari, la necessitat d'organitzar-se va propiciar la creació de la Xarxa d'Antiabusos Immobiliaris (XAI), un espai que aglutina diverses entitats de les comarques gironines, entre els quals hi ha el Sindicat de Llogateres de Girona, Stop Racisme Lloguers d'Olot, SOS Racisme de Catalunya, i que disposa d'un espai de suport a Banyoles. La XAI ens recorda que el racisme immobiliari és una

**« ...el racisme immobiliari és una pràctica perseguida tant per la via penal com per la via administrativa »**

pràctica perseguida tant per la via penal com per la via administrativa: la Llei del Dret a l'Habitatge – articles 123.2, 118.1 i 130.1– atorga als ens locals la potestat sancionadora de conductes discriminatòries en aquest àmbit.

**« ...el desinterès dificulta denunciar i fiscalitzar aquestes pràctiques discriminatòries, fent que la majoria es normalitzin »**

Això vol dir que des dels ajuntaments es poden posar multes d'entre 90.000 i 900.000 euros als ens públics i privats que exerceixen aquestes pràctiques. Creiem que el desinterès dificulta denunciar i fiscalitzar aquestes pràctiques discriminatòries, fent que la majoria es normalitzin.

Per això, exigim a l'Ajuntament de Banyoles un protocol d'actuació que vagi acompanyat del règim sancionador existent, amb un pla de comunicació enfocat a la comunitat afectada perquè pugui exercir els seus drets, i als propietaris i immobiliàries perquè deixin de cometre infraccions en aquest sentit.



Sumem CUP Banyoles  
@SumemCUPBNYS

Votem en contra de la urgència de la modificació del POUM.  
X Vam rebre els detalls de la modificació 3 hores abans de votar-la. Una manca de consideració absoluta cap a l'oposició.  
+ Info #PleSumemCUPBanyoles:  
sumemcupbanyoles.wordpress.com/  
2023/12/27/res...

Declaracions de la regidora @SandraPazos:



Sumem CUP Banyoles  
@SumemCUPBNYS

Denunciem els abocaments il·legals d'EPSA a un rec de #Banyoles !!  
📍 Prop del c/Puigalpter

⚠️ Fa mesos que el rec apareix contaminat per la resta de la neteja de formigó de la fàbrica posant en perill l'ecosistema i la vida dels animals.



Sumem CUP Banyoles  
@SumemCUPBNYS

Aquest matí, @janasoterias ha participat en l'acte institucional per commemorar el Dia Internacional de les #Dones.

Acabem la jornada assistint a l'acte de la Xarxa Feminista del #PladelEstany.

#Feminisme per a la conquesta de drets i la millora de vida de les dones.



Sumem CUP Banyoles  
@SumemCUPBNYS

Ahir vam participar en l'acció del #PladelEstany amb #Palestina per denunciar el genocidi contra el poble palestí.

☔☔☔ A través d'objectes quotidians, recordem que més de 25.000 persones han mort a la Franja de #Gaza i que ja no podran seguir amb la seva vida.  
#AturemElGenocidi



# Banyoles en emergència habitacional

**El dret a l'habitatge és el dret econòmic, social i cultural a un habitatge i refugi adequat que tenim totes les persones. Està reconegut en moltes constitucions nacionals, en la Declaració Universal dels Drets Humans i en el Pacte Internacional dels Drets Econòmics, Socials i Culturals. Per tant és una obligació de qualsevol administració garantir aquest dret a la ciutadania a fi de garantir una vida digna.**

**El concepte sembla prou senzill. A la pràctica no ho és tant.**

## Per què Banyoles està considerada com a zona de mercat residencial tensionat?

En termes generals, es considera així quan la despesa mitjana del cost de la hipoteca o lloguer de les unitats de convivència, més els subministraments bàsics, superen el 30% dels ingressos mitjans de les llars. També si en els últims 5 anys el preu de la compra o lloguer dels habitatges ha crescut, com a mínim, un 3% amb relació a l'índex de preus de consum de Catalunya. Això ha fet incloure el nostre municipi dins la zona de mercat residencial tensionat als efectes de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.

Podem dir que Banyoles es troba en una situació d'emergència habitacional que cal revertir d'urgència i que hauria de ser una de les principals preocupacions del govern. En l'últim any, el preu mitjà del lloguer de la vivenda ha augmentat un 15% i se situa entre els 685€ i 895€. De fet, amb 20.400 habitants, el municipi té un parc d'habitatge de 9.064 llars i destina només un 23% al lloguer. A més, ens trobem amb 491 pisos buits, un increment d'habitatges turístics (102 oficialitzats en front dels 30 d'ús social), una falta de parc públic d'habitatge, un lloguer social insuficient i amb algunes pràctiques de racisme immobiliari.

**« ...Banyoles es troba en una situació d'emergència habitacional que cal revertir d'urgència i que hauria de ser una de les principals preocupacions del govern »**

Davant d'això, el nou Pla d'Habitatge 2023-2027, que l'Ajuntament de Banyoles va començar a esbossar el 2022, no aplica canvis significatius. Si bé és cert que gràcies a la feina feta per les regidores de SumemCUP Banyoles, i l'entesa amb l'actual equip de govern en aquest punt, a partir del 2024 s'aplicarà un recàrrec de l'IBI del 50% als grans tenidors (un gran tenidor és un propietari, entenent-se aquest com una persona física o jurídica, que sigui titular de 5 o més habitatges, exclouent garatges i trasters, o que tingui una superfície construïda de més de 1.500 m<sup>2</sup>) creiem que calen polítiques més valentes per aconseguir una Banyoles on tothom pugui tenir accés a un habitatge digne.

## Què proposem?

► **Augmentar el parc públic d'habitatge** mitjançant la recuperació dels habitatges buits o en poc ús del municipi, no exclusivament en base a noves promocions, i així garantir l'accés apropant-nos a la mitjana Europea (10%). Pensem que és una mesura factible per equilibrar l'oferta de lloguer de la ciutat.



► **Impulsar l'Oficina Municipal d'Habitatge** centrant-la en el lloguer, ofertant habitatge d'arrendament amb topalls, garantint l'accés a tothom (sense discriminacions) i revisar l'estat de les llars ofertes. Cal que la titularitat i la gestió d'aquesta oficina segueixi sent pública.

► **Crear una ordenança de pisos turístics** que en reguli la proliferació. Limitat, tal com ha fet Girona, a un 4% del seu creixement partint del registre d'habitatges d'ús turístics de la Generalitat de Catalunya.

► **Promocionar la creació de masoveria urbana o cooperatives d'habitatge** com a noves opcions d'adquisició/lloguer de llars. Tal com estan fent municipis veïns com Sant Miquel de Campmajor.

### Tenim dret a viure

El fet que augmentin els preus dels habitatges i que no hi hagi oferta accessible per a la classe treballadora, no és només per falta de vivendes disponibles sinó per l'especulació d'aquestes, entre altres

« **Tothom té el dret a tenir un lloc digne on viure, aquest recurs valuós no pot estar subjecte a les condicions del mercat privat** »

factors. Tothom té el dret a tenir un lloc digne on viure, aquest recurs valuós no pot estar subjecte a les condicions del mercat privat.

Més enllà d'aquestes propostes pal·liatives en clau d'emergència habitacional, des dels municipis també podem emprendre mesures per incentivar sectors que aportin valor afegit, que produeixin, que donin llocs de treball, que facin un bé al poble; i no pas posar el camí tan fàcil als rendistes i inversors immobiliaris. Aquest model és caduc i insostenible. Tenim dret a viure.

Dades extretes de la diagnosi del pla d'habitatge en procés de redacció, de Idescat, Ine, estudi de del mercat de l'habitatge a les comarques gironines, que impulsen els API, el Col·legi d'Administradors de Finques i el Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona.



## la vinyeta



**P**arlem amb Joan Grabuleda, veí responsable d'urbanisme de l'Associació d'Amics del Barri Vell



### Com neix l'associació d'Amics del Barri Vell?

Una sèrie de veïns vam decidir crear l'associació de veïnes i veïns del Barri Vell primer, perquè no hi havia cap tipus d'associació de veïnes que representés a tot el Barri Vell i, segon, perquè ens interessava aglutinar totes les problemàtiques del barri per poder demanar un Consell de Barri, que és l'única eina de participació ciutadana que en aquests moments tenim.

Hem de pensar que l'associació encara està en fase d'organització. En aquesta fase teníem dos models a seguir: una Junta Directiva que, com passa a moltes associacions, una vegada nomenada tirés i decidís tot, o tirar per una opció d'organització més participativa a través de grups de treball. Hem creat 4 grups de treball, que encara estan en fase de constitució: el d'urbanisme, que és el grup que ha tirat endavant la diagnosi dels pisos turístics, el de places i carrers, que fonamentalment tracta de recollir les queixes de les veïnes i veure els problemes que hi ha per després fer instàncies a l'Ajuntament. També hi ha el grup de treball de comerç i turisme, que encara no ha començat a funcionar, i després hi ha el de cultura i festes, que està estudiant alguns assumptes.

### I per què és important poder formar un Consell de Barri?

Actualment l'única eina que dona l'Ajuntament de Participació Ciutadana. Però tal com està organitzat és una

participació molt limitada i moltes vegades només té una funció informativa.

Pensa que el pressupost de participació ciutadana de l'Ajuntament és de 3.000 euros, i molts anys no s'arriba a gastar aquesta quantitat i a més, si mirem el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 veiem que en l'apartat de Participació Ciutadana hi posen totes les festes dels barris. Això hauria d'estar dintre l'apartat de Festes i vol dir que existeix una idea de participació limitada a l'assistència d'actes o celebracions.

Fer política de participació és una altra història, fer política de participació és cuidar-te dels assumptes públics. Participació és participar en assumptes públics. Abans a l'Ajuntament li deien el Comú. Per què li deien el Comú? Perquè els veïns es reunien per poder tractar els problemes que els afectaven conjuntament. I en el fons, el que ara en diu un impost es deien contribucions. És que el llenguatge diu molt, perquè un impost s'entén que t'ho imposen. En canvi una contribució vol dir que tu ets conscient que dones els diners per anar millor conjuntament i hi contribueixes.

Aquí als anys vuitanta, hi havia associacions de veïns a Mas Palau o Can Puig, que tenien els cables pel mig del carrer i van lluitar. Tenies Canales, que hi arribaves per un carrer de carros que també van lluitant per les seves coses... Vull dir, als anys vuitanta, hi havia un interès per allò públic, per millorar les coses.

Ara hem passat a un model lleuger que va a organitzar allò més festiu, que està molt bé, però la associació de veïns no és només això. Vull dir, si hi ha un grup de veïns que es vol dedicar a fer la festa al barri, que si dediquin. De fet nosaltres amb un dels grups de treball és el que voldríem fer, hi ha un grup de treball de festes. Però hi ha d'haver un altre grup de treball, entre cometes, més intel·lectual, més reflexiu, que tingui en compte altres interessos.

El nostre és un projecte amb visions, que trenca amb tot el que hi ha, i no costa gaire trencar-ho. El que volem en un futur és crear una federació de veïns de Banyoles. Està bé nosaltres comencem a caminar ja podria sortir d'algunes altres que tenen més rotatge. Una altra idea és fer una taula,

una coordinadora amb associacions de veïns que hi ha al barri i nosaltres, per tractar problemes concrets i unificar criteris... perquè un no vagi per un costat i l'altre per l'altre, si ens podem coordinar serà molt interessant.

### ... què heu fet fins ara?

Hem presentat un estudi sobre els pisos turístics i hem arribat a la conclusió que a Banyoles, segons dades del portal Inside Airbnb sobre pisos turístics, perquè dels 69 pisos turístics del Barri Vell, 38 tenen reserves esporàdiques i 13 no tenen reserves. També hem mirat les dades que dona l'INE sobre el turisme, calculant els telèfons mòbils que han vingut i els visitants, i hem vist que tenim un turisme de cap de setmana. Fa pocs dies parlaven d'habitacles buits i, des de l'Ajuntament, deien que n'hi ha uns 200. Però és que a l'INE mirant el consum elèctric te'n donen 491, però ells diuen 200 i pico, quin criteri han seguit? Doncs ja t'ho diré, fa dos mesos passava una noia davant de casa i jo li deia, -"què mires?" -"Miro les cases buides que hi ha" i dic, -"mira, aquesta és buida, aquí dalt n'hi ha una altra de buida, allà n'hi ha una altra, etc." i em diu "no, no jo només he de mirar les que em surten en aquest paper!" Però ostres, l'Ajuntament no cobra les contribucions urbanes? aquí ja tindria de tenir un llistat de dades més acurat, no? Se'ls hi ha de preguntar quina metodologia segueixen perquè, si volen seguir una bona metodologia ho tenen fàcil, miren l'INE o els hi poden demanar informes.

Fa 4 anys van dir que farien de Banyoles una Smart City, sempre ho han dit i jo no he vist mai cap dada. Una vergonya que no tinguin les dades obertes i te'n vas al portal de transparència i no pots anar a mirar res!

Perquè, com pot haver-hi participació si no hi ha informació? Sempre juguen a aquesta estratègia...

Llegeix l'entrevista sencera

